



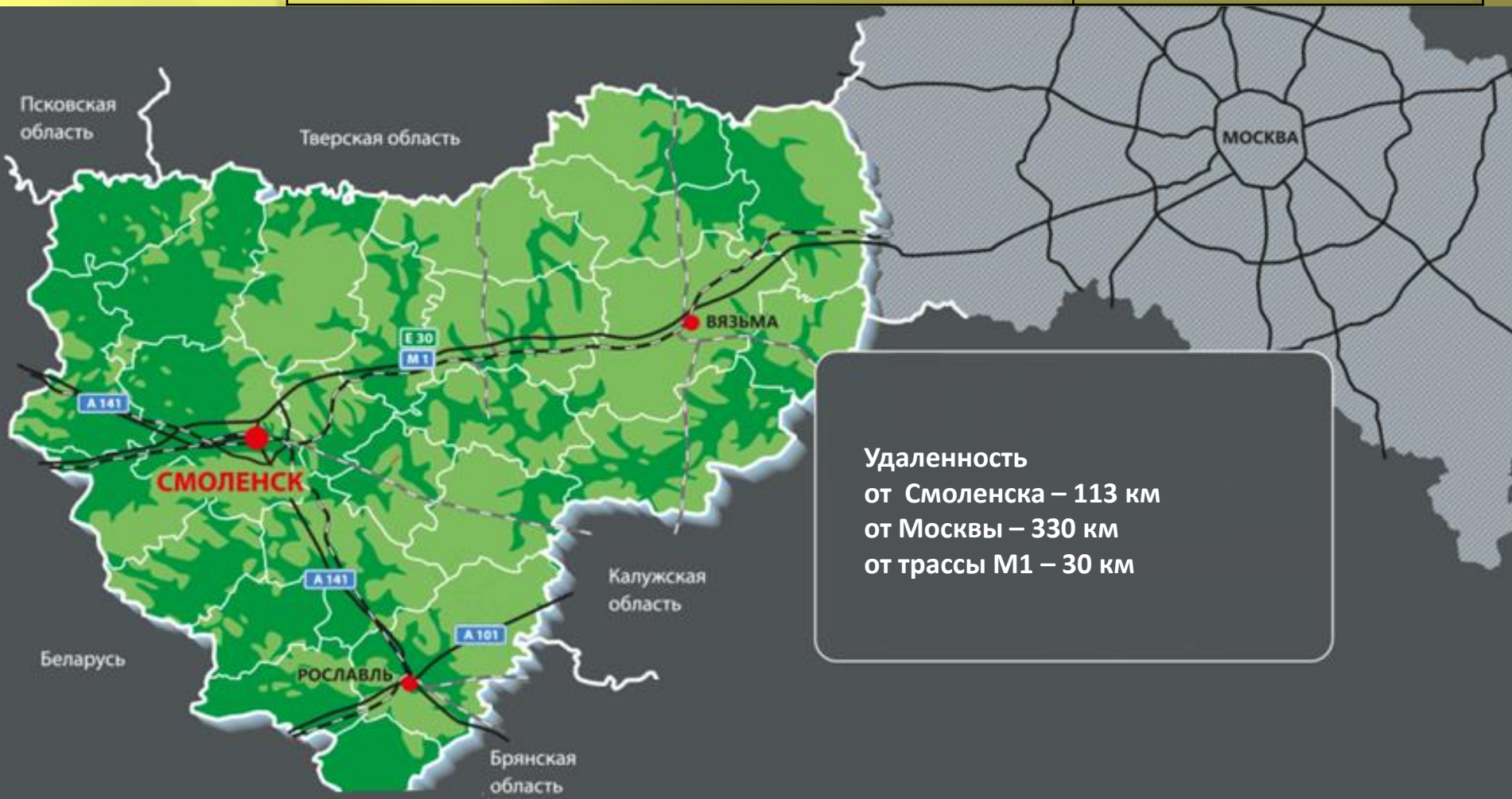
Всероссийский форум
«Территория бизнеса – территория жизни»
**Муниципальное
образование
«Дорогобужский район»
Смоленской области**





ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН В 2016 ГОДУ

Площадь муниципального образования	177 199 га
Население	26 620 человек
Количество субъектов МСП	630 единиц
Доля занятых в МСП	18%





5 ШАГОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

Реконструкция городского
парка в г.Дорогобуже



Модернизация уличного освещения



Устройство спортивной площадки в
МБОУ Дорогобужская СОШ №2



Проведение реставрационных работ на
мемориальной стене с применением
современных антивандалных
материалов





СТРУКТУРА СУБЪЕКТОВ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА ПО СФЕРАМ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2016 год

**Число субъектов
малого и среднего
предпринимательства** **630**





ПОДДЕРЖКА ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА И УЛУЧШЕНИЕ ИНВЕСТИЦИОННОГО КЛИМАТА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОРОГОБУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ в составе Атласа муниципальных практик

Информационное обеспечение:

- ➔ Подготовлен и размещен на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области план создания инвестиционных объектов инфраструктуры в муниципальном образовании «Дорогобужский район» Смоленской области
- ➔ размещен на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области Реестр инвестиционных площадок
- ➔ разработан и размещен на официальном сайте МО инвестиционный паспорт МО «Дорогобужский район» Смоленской области

Нормативное обеспечение:

- ➔ Утверждены документы стратегического планирования в области инвестиционной деятельности
- ➔ утверждена муниципальная программа «Создание благоприятного предпринимательского и инвестиционного климата на территории муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области» на 2016-2020 годы
- ➔ утверждено Положение об инвестиционной деятельности на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области
- ➔ утверждена муниципальная программа «Создание благоприятного предпринимательского климата на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области». В рамках данной программы будет оказываться финансовая поддержка субъектам малого и среднего предпринимательства в виде предоставления субсидий на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования, а также субсидий на возмещение части затрат на уплату первого взноса по договорам лизинга

Практическое сопровождение

- ➔ утвержден Порядок предоставления инвесторам муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в форме сопровождения инвестиционных проектов
- ➔ принято Положение о земельном налоге, в котором предусмотрено освобождение от уплаты налога в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области

Кадровое обеспечение:

- ➔ Обеспечена профессиональная подготовка и переподготовка должностных лиц, ответственных за привлечение инвестиций и поддержку предпринимательства

Организационное обеспечение:

- ➔ создан и действует Совет по развитию малого и среднего предпринимательства и улучшению инвестиционного климата в муниципальном образовании «Дорогобужский район» Смоленской области

ПОДДЕРЖКА МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА



Имущественная поддержка

- ❑ Льготные условия для субъектов малого и среднего предпринимательства, заключивших договор аренды в отношении муниципального имущества (льготные ставки арендной платы)
- ❑ освобождение от уплаты налога в отношении земельных участков, используемых для реализации инвестиционных проектов на территории муниципального образования Дорогобужское городское поселение Дорогобужского района Смоленской области

Финансовая поддержка

- ❑ Предоставление субсидий на возмещение части затрат, связанных с приобретением оборудования, а также субсидий на возмещение части затрат на уплату первого взноса по договорам лизинга;
- ❑ Предоставление финансовой поддержки в рамках муниципальных программ поддержки и развития предпринимательского и инвестиционного климата на территории муниципального образования.



Информационная и организационная поддержка

- ❑ Создан и действует совет по малому и среднему предпринимательству при Администрации муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области
- ❑ Создан и поддерживается в актуальном состоянии раздел МСП на официальном сайте муниципального образования «Дорогобужский район» Смоленской области
- ❑ Публикуются в СМИ статьи информационного характера о проводимых конкурсах для субъектов МСП, изменениях и нововведениях в сфере малого и среднего предпринимательства
- ❑ Организуются и проводятся бесплатные обучающие семинары и тренинги для субъектов МСП
- ❑ Осуществляется сопровождение инвестиционных проектов



МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ПРОГРАММЫ ПОДДЕРЖКИ И РАЗВИТИЯ МАЛОГО И СРЕДНЕГО ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВА

**«Создание благоприятного
предпринимательского климата на
территории муниципального
образования Дорогобужское городское
поселение Дорогобужского района
Смоленской области» на 2016-2020
годы**

**Объем финансирования муниципальной
программы, тыс.руб.**

2016	6422,84
2017	250,00
2018	250,00
2019	250,00
2020	250,00

**«Создание благоприятного
предпринимательского и
инвестиционного климата на
территории муниципального
образования «Дорогобужский район»
Смоленской области» на 2016 – 2020
годы**

**Объем финансирования муниципальной
программы, тыс.руб.**

2016	20,00
2017	39,00
2018	22,6
2019	22,6
2020	22,6



ИНВЕСТИЦИИ В ОСНОВНОЙ КАПИТАЛ

4 Реализованных инвестиционных проекта

«Автодром
«Смоленское кольцо» ОАО
«Дорогобужкотломаш»
1068,0 млн. руб.

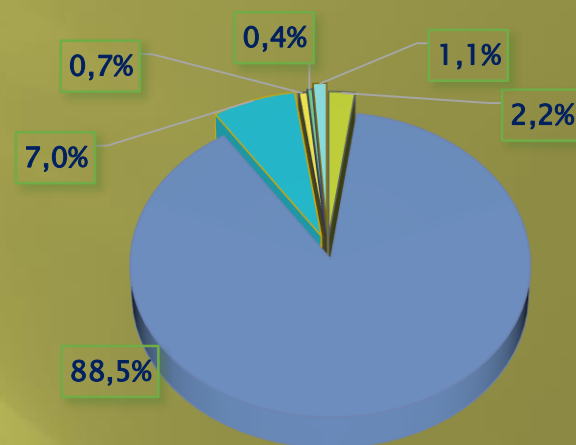
«Гостиничный комплекс
«Смоленское кольцо» ОАО
«Дорогобужкотломаш»
110,0 млн. руб.



«Строительство
турбогенераторной станции»
ПАО «Дорогобуж»
332,1 млн. руб.

Модернизация агрегата
аммиака ПАО «Дорогобуж»

Объем инвестиций в
основной капитал
955,49
млн.руб. → 192,5 %
к уровню
2015 года



- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство
- обрабатывающие производства
- производство, передача и распределение электроэнергии, газа, воды
- здравоохранение и предоставление социальных услуг
- строительство
- государственное управление и обеспечение военной безопасности; обязательное социальное обеспечение



РЕАЛИЗУЕМЫЙ ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПРОЕКТ ПО ОРГАНИЗАЦИИ ПРОИЗВОДСТВА ПОРТЛАНДЦЕМЕНТА

Цель проекта

Удовлетворение спроса на вяжущие материалы для строительства жилых и нежилых зданий, дорог на основе цементного бетона, инфраструктурных и промышленных объектов и производства строительных материалов на основе цемента. Формирование ресурсной базы для создания регионального кластера по производству строительных материалов.



МЕСТО РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТА: 215750, Смоленская область, Дорогобужский район, поселок городского типа Верхнеднепровский, промплощадка абк цеха извести

Вид экономической деятельности

26.51 «Производство цемента»

Основные виды продукции

ПОРТЛАНДЦЕМЕНТ

Производственная мощность

195 тыс.тонн в год

Внутренняя норма доходности (IRR)

38%

Общая стоимость проекта

413 млн. руб.

Чистая приведенная стоимость (NPV)

587 млн. руб.

Формы инвестирования

Строительство и модернизация (прямые инвестиции)

Срок окупаемости (DPB)

4 года

Планируемый срок реализации проекта

2020 год

Формы поддержки инвестиционной деятельности

Фонд поддержки промышленности, государственная поддержка инвесторов, предоставление муниципальной поддержки инвестиционной деятельности в форме сопровождения инвестиционных проектов

Дополнительные сведения о проекте

В основу существования предприятия положен принцип утилизации отходов и эксплуатация существующего технологического оборудования с последующей его модернизацией по строительству помольного отделения производительностью 240 000 тонн цемента в год. Сохранение работоспособности цеха позволяет сохранить квалифицированные рабочие кадры и предотвратить миграцию населения

ИНФРАСТРУКТУРНАЯ КАРТА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК



Электроснабжение:

- ПС Дорогобуж 1 110/35/10, резерв 1,4 МВА (на карте)
- ПС Дорогобуж 2 35/10, резерв 2,3 МВА (на карте)
- Проектирование ПС 110/10 мощностью 25 МВт

Газоснабжение:

- Существующие и проектируемые газопроводы изображены на карте
- Доступная мощность в рамках выданных ТУ ~4,9 тыс. м3 в час, может быть увеличена по запросу

Водоснабжение:

- Требуется создание собственных скважин

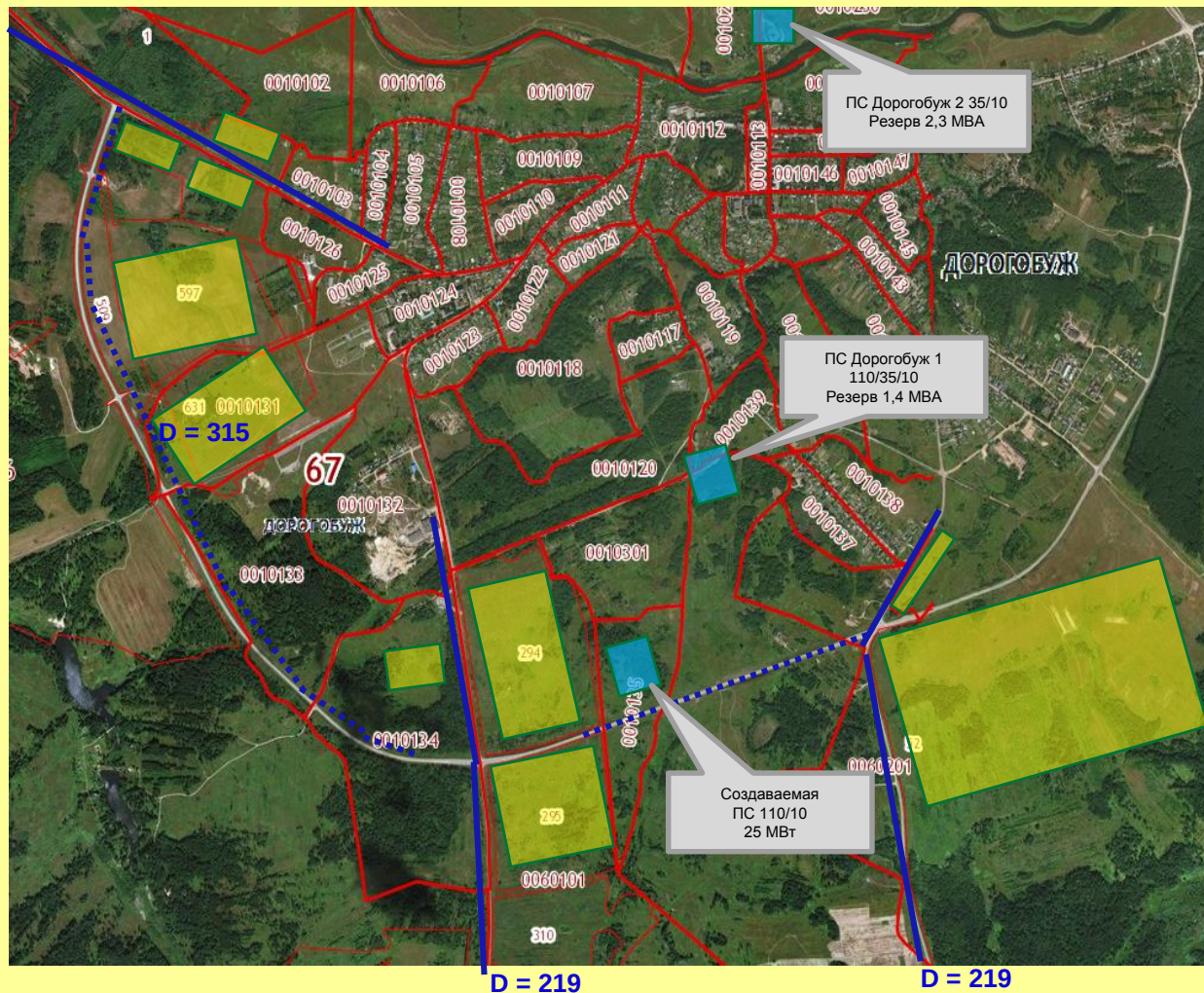
Водоотведение:

- Требуется строительство собственных очистных

Телекоммуникации:

- Сотовые сети
- Услуги телефонной и интернет связи (включая оптоволокно) от ПАО Ростелеком

D = 273



..... Проектируемый газопровод

— Существующий газопровод

■ Инвестиционная площадка

■ Электрическая подстанция



ДОРОГБУЖ – ТЕРРИТОРИЯ ОПЕРЕЖАЮЩЕГО СОЦИАЛЬНО- ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

Территория опережающего социально-экономического развития – часть территории субъекта Российской Федерации, на которой установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской и иной деятельности в целях формирования благоприятных условий для привлечения инвестиций, обеспечения ускоренного социально-экономического развития и создания комфортных условий для обеспечения жизнедеятельности населения

	Обычный режим налогообложения	Территория опережающего развития
ставка земельного налога	1,5%	0% в течение 10 лет со дня получения ими статуса резидента
ставка налога на имущество организаций	2,2%	0% в течение 10 лет со дня получения ими статуса резидента
ставка федеральной части налога на прибыль	3% (в 2017-2020)	0% первые пять лет после получения прибыли от деятельности в рамках ТОСЭР
ставка региональной части налога на прибыль	17% (в 2017-2020) (может быть снижена до 12,5%)	1-5 годы – 0% 6-10 годы – 10%
взносы в Пенсионный фонд, Фонд социального страхования, Федеральный фонд обязательного медицинского страхования	30%	7,6% в течение 10 лет со дня получения ими статуса резидента





АЛГОРИТМ ДЕЙСТВИЙ ПО ЗАКЛЮЧЕНИЮ СОГЛАШЕНИЙ ОБ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТОСЭР «ДОРОГОБУЖ»

1 шаг. Юридическое лицо подает в Департамент экономического развития Смоленской области (далее – ДЭР) заявку и прилагаемый к ней пакет документов

2 шаг. ДЭР проверяет комплектность документов

3 шаг. ДЭР принимает решение о допуске к рассмотрению заявки, либо о необходимости предоставления юридическим лицом необходимых документов, либо об отказе в рассмотрении заявки

4 шаг. В случае принятия решения о допуске заявки к рассмотрению, ДЭР направляет соответствующие документы в муниципальное образование «Дорогобужский район» Смоленской области и в Представительство Администрации Смоленской области при Правительстве РФ для подготовки экспертных заключений

а) Представительство Смоленской области при Правительстве РФ составляет экспертное заключение о целесообразности (нецелесообразности) реализации инвестиционного проекта, а также на соответствие инвестиционного проекта требованиям, установленным Правительством РФ

б) Муниципальное образование «Дорогобужский район» Смоленской области составляет экспертное заключение о возможности размещения юридического лица на территории опережающего социально-экономического развития

5 шаг. ДЭР проводит экономическую экспертизу инвестиционного проекта и составляет заключение на инвестиционный проект

6 шаг. ДЭР формирует сводные материалы для рассмотрения на заседании Комитета

7 шаг. Проведение заседания Комитета, рекомендация Комитета о заключении соглашения об осуществлении деятельности с юридическим лицом

8 шаг. ДЭР уведомляет юридическое лицо о принятом решении

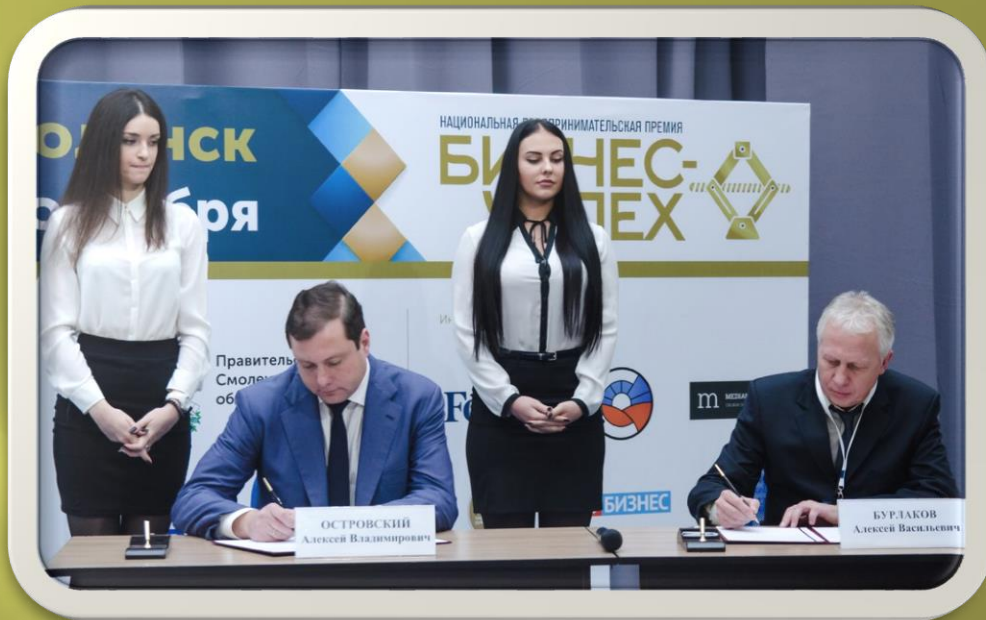
9 шаг. Заключение 3-х стороннего соглашения об осуществлении деятельности между резидентом, ДЭР и моногородом

10 шаг. ДЭР представляет в Министерство экономического развития РФ информацию об юридическом лице для включения в реестр резидентов ТОСЭР



ПЕРВЫЙ РЕЗИДЕНТ ТОСЭР

7 октября 2017 в рамках Всероссийского форума «Территория бизнеса – территория жизни» в городе Смоленске Губернатор Смоленской области А.В. Островский подписал три соглашения о сотрудничестве при реализации инвестиционных проектов на территории Смоленской области. Одним из них стало соглашение о строительстве завода по производству стеклопластиковых труб и изделий из них в городе Дорогобуже.



ООО «Завод композитных труб – первый резидент ТОСЭР:

- это современное производство востребованной на рынке продукции
- это около 180 дополнительных рабочих мест
- дополнительные поступления в бюджет по истечению льготного налогового периода

Срок начала реализации инвестиционного проекта – 2018 год



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «ДОРОГОбУЖСКИЙ РАЙОН» СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

КОНТАКТЫ

ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОРОГОбУЖСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ:



Гарбар
Олег Владимирович

Телефон: (48144) 4-11-44

Факс: (48144) 4-12-64

E-mail: admdor@mail.ru

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ДОРОГОбУЖСКИЙ РАЙОН»
СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ – ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА ПО ЭКОНОМИКЕ И ПЕРСПЕКТИВНОМУ
РАЗВИТИЮ:

Осипова
Надежда Александровна

Телефон: (48144) 4-15-44

тел./факс: 4-17-44

E-mail: ekonadmdor@mail.ru

